



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: STRADE

REGISTRO DI SETTORE N. 401  
REGISTRO GENERALE N. 2266  
IN DATA 26-09-2025

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023 - REPARTO 5 - CUP J17H20001950004 - CIG: PRINCIPALE 856267816C. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE ALL'ASFALTATURA DI VIA MILANO - V.LE ROOSEVELT - VIA REZIA - AREA SAN BARTOLOMEO - CUP: J17H24000710004 - CIG A065DD078E. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA BIANCHI GEOM. DANTE S.R.L., via Rezzonico 39, 22100 Como (C.F. P.IVA 02101400139 -COD. FORNIT. 6272)

## IL DIRETTORE

### Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2351 del 21/10/2021 di aggiudicazione definitiva della procedura di accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria strade, acque e servizio neve 2021/2023 con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 relativa al Reparto 5 all'Operatore Economico BIANCHI GEOM. DANTE SRL di Como – Via Rezzonico n. 39 P.I.V.A. 02101400139, che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 25,75% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- il contratto di Accordo quadro stipulato in data 06/12/2021 (Rep. 3609);

**Premesso che** con Deliberazione di Giunta comunale n. 455 dell'11/12/2024 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo riguardante le *“OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE ALL'ASFALTATURA DI VIA MILANO - V.LE ROOSEVELT - VIA REZIA - AREA SAN BARTOLOMEO”*, redatto in un'unica fase dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, e di approvare il Quadro economico del progetto come ivi riportato;

**Atteso che** con Determinazione Dirigenziale n. 3226 del 17/12/2024 è stato disposto tra le varie:

\* di affidare al succitato Operatore economico BIANCHI GEOM. DANTE (P.I.V.A. 02101400139 - COD. FORNIT. 6272) di Como (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 8562548623), il CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO: A065DD078E), verso l'importo netto contrattuale (IVA esclusa) di € 318.295,20, di cui € 23.046,09 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di € 388.320,14 € (IVA inclusa) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI CA7 AREA S. BARTOLOMEO	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	250.514,66 €
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	23.046,09 €
<b>IMPORTO LAVORI DA RIBASSARE</b>	227.468,57 €
<b>RIBASSO CONTRATTUALE 25,75%</b>	<b>-58.573,16 €</b>
<b>A.1) IMPORTO CONTRATTUALE senza adeguamento prezzi</b>	191.941,50 €
A.2) Maggior importo contrattuale per adeguamento prezzi ex L. 91/2022 (90% di 140.393,00)	126.353,70 €
<b>A.3.) IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo di adeguamento prezzi</b>	<b>318.295,20 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 22% su A.1.	42.227,13 €
IVA al 22% su A.2.	27.797,81 €
Spese Tecniche (2% di 421.638,73)	8.432,77 €
Sicurezza CSP/CSE	15.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	8.247,09 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>101.704,80 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>420.000,00 €</b>

\* di impegnare l'importo complessivo di € 420.000,00 sul capitolo 2100502.4770 "sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni asfalto";

**Visti:**

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Dato atto che** sono individuate, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

- \* Responsabile del Procedimento lo scrivente Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Servizio Strade dal 01/01/2024;
- \* Supporto al Rup: P.i.e. Fabio Redegalli
- \* Direttore dei Lavori: geom. Francesco Cartiglieri;
- \* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

**Considerato che:**

- è stato generato il CIG derivato n. A065DD078E;
- è stata sottoscritta Scrittura Privata P.G. 233730 del 23.12.2024
- l'Impresa Appaltatrice BIANCHI GEOM. DANTE SRL, in relazione all'appalto di che trattasi, ha subappaltato una quota del servizio:
  - \* alla Ditta SELVA MERCURIO S.R.L. Codice fiscale 01721450136, con Sede legale in via ANDREA ALCIATO, 1 22100 COMO (CO), per un importo di € 55.000,00, di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza; è stata quindi rilasciata dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche autorizzazione n°. 350 in data 23/06/2025;
  - \* alla Ditta IDEAL SCAVI SRL con sede in Casnate con Bernate, via Pitagora 1- partita IVA 03229780139 per un importo di € 30.000,00, di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza; è stata quindi rilasciata dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche autorizzazione n°. 380 in data 04/07/2025;
- con nota del 29/08/2025 (n. prot. Gen. 152960) l'impresa ha richiesto ai sensi dell'art. 105, comma 13 del Codice degli Appalti D.lgs. 36/2023, in deroga all'art. 2 Spese e pagamenti del

contratto di subappalto, alla stazione appaltante di provvedere al pagamento diretto dei subappaltatori;

- i lavori sono stati ultimati entro il limite utile del 18/07/2025 e il Direttore dei Lavori ha redatto la contabilità e il Certificato di Regolare Esecuzione firmati per accettazione dall'impresa e dal RUP e allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- gli importi sono stati contabilizzati tenendo conto dell'adeguamento ai sensi dell'art. 26 Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, commi 1 e 2 del D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022;

- l'Impresa appaltatrice ha firmato senza riserva alcuna la contabilità e il predetto certificato;

- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

Descrizione	Somme autorizzate	Consuntivo	Differenza
Importo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza)	€ 318.295,20	€ 292.583,19	€ - 25.712,01
I.V.A. sul Totale dei lavori (22%)	€ 70.024,94	€ 64.368,30	€ - 5.656,64
Incentivo (2% dell'importo lavori)	€ 8.432,77	€ 8.432,77	€ 0,00
Incarico tecnico sicurezza	€ 5.868,37	€ 5.868,37	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 17.378,72	-	€ - 17.378,72
	€ 420.000,00	€ 371.252,63	€ - 48.747,37

- l'importo totale dei lavori ammonta a complessivi **€ 356.951,49**. = (IVA inclusa) e risulta già impegnato al capitolo 2100502/4770 sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni asfalto e si procederà alla liquidazione secondo la seguente suddivisione e imputazione finanziaria:

	IMPORTO	IVA	TOTALE	IMPEGNI RE-IMP. 2025
Importo del certificato	€ 292.583,19	€ 64.368,30	€ 356.951,49	
Di cui di competenza di				
Bianchi Geom. Dante	€ 207.583,19	€ 64.368,30	€ 271.951,49	2363.1
Selva Mercurio S.r.l.	€ 55.000,00		€ 55.000,00	2363.1
Ideal Scavi S.r.l.	€ 30.000,00		€ 30.000,00	2363.1

- si rileva una minore spesa complessiva di € 48.747,37 suddivisa come segue:

✓ € 31.368,65 imp. Nr 2363.1/2024 re-imputato 2025;

✓ € 17.378,72 imp. Nr 2363.4/2024 re-imputato 2025;

- si demanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico di cui all'impegno nr 2363.2/2024 re-imputato 2025 di importo pari ad € 8.432,77;

**Acquisita** con esito positivo l'attestazione di congruità avente n. prot. 202503145CO00/3 rilasciata in data 26/09/2025;

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva, ed il ricevimento della fattura elettronica al CU N9KJJ2 all'impresa BIANCHI GEOM. DANTE S.R.L., via Rezzonico 39, 22100 Como – C.F. P.IVA 02101400139 -- COD. FORNIT. 6272 e dei subappaltatori come in premessa riportato;

- di dare atto che il suddetto importo trova copertura al capitolo 2100502/4770 sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni asfalto come sopra riportato;

- di procedere con la cancellazione delle economie di spesa mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo 2100502/4770 sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni asfalto come sopra riportato;

- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico di cui all'impegno nr 2363.2/2024 re-imputato 2025;

**Verificate:**

- le regolarità contributive dell'appaltatore BIANCHI GEOM. DANTE S.R.L. e dei subappaltatori SELVA MERCURIO S.R.L. e IDEAL SCAVI S.R.L.;

- le dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari fornite dagli operatori economici ai sensi del d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

**Attestato**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

**Ritenuto**, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;
2. di dare atto che il CIG DERIVATO della presente è il seguente: A065DD078E;
3. di dare atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. art. 45 D.lgs 36/2023:
  - Responsabile del Procedimento lo scrivente Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Servizio Strade dal 01/01/2024;
  - Direttore Lavori: Geom. Francesco Cartiglieri
  - Supporto al Rup: P.i.e. Fabio Redegalli
  - Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;
4. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

5. di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere delle regolarità contributive, ed il ricevimento della fattura elettronica al CU N9KJJ2 all'impresa BIANCHI GEOM. DANTE S.R.L ed ai suoi subappaltatori come segue:

	IMPORTO	IVA	TOTALE	IMPEGNI RE-IMP. 2025
Importo del certificato	€ 292.583,19	€ 64.368,30	€ 356.951,49	
Di cui di competenza di				
Bianchi Geom. Dante	€ 207.583,19	€ 64.368,30	€ 271.951,49	2363.1
Selva Mercurio S.r.l.	€ 55.000,00		€ 55.000,00	2363.1
Ideal Scavi S.r.l.	€ 30.000,00		€ 30.000,00	2363.1

6. di dare atto che il suddetto importo trova copertura al capitolo 2100502/4770 sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni asfalto come riportato al punto precedente;
7. di autorizzare la cancellazione della minore spesa di € 48.747,37 come in premessa riportato;
8. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.<sup>i</sup>

---

## Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
F.to Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*